

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

SILICKÁ BREZOVÁ

č. 3/2014

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU

ZA

KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

NA ÚZEMÍ OBCE SILICKÁ BREZOVÁ

na kalendárny rok 2015

Obec Silická Brezová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Silickej Brezovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s ú č i n n o s ť o u o d 1. j a n u á r a 2 0 1 5 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í, d a ň z a p s a a m i e s t n y p o p l a t o k z a k o m u n á l n e o d p a d y a d r o b n é s t a v e b n é o d p a d y.**
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestného poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestne dane a miestny poplatok) na území obce Silická Brezová v zdaňovacom období roku 2015.
- (3) Obec Silická Brezová na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
- (4) Obec Silická Brezová na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

DAŇ Z POZEMKOV

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Silická Brezová.

§ 4

Základ dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Silická Brezová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
- a) ornú pôdu **0,2894 € /m²**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,0312 € /m²**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0264 € /m²**,
 - d) stavebné pozemky **13,2775 € /m²**,
 - e) záhrady **1,3277 € /m²**,
 - f) zastavané plochy a nádvoria **1,3277 € /m²**,

g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,3277 € /m²**.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Silická Brezová, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b) záhrady **0,30 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25%**,
- e) stavebné pozemky **0,50%**.

§ 6

DAŇ ZO STAVIEB

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Silická Brezová, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti, ktoré sú spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Silická Brezová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,099 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

DAŇ Z BYTOV

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Silická Brezová, sú byty a nebytové priestory, ak v bytovom dome aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Silická Brezová je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Silická Brezová je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,033 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,033 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,033 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 10

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto je vlastníkom psa.
- (4) Základom dane zo psa je počet psov.
- (5) Sadzba dane zo psa je **7,00 €** za jedného psa za kalendárny rok.

§ 11

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky:
 - a) ktoré sú vo vlastníctve cirkvi na základe zákona č. 582/2004 Zb. § 17 ods. 1 písm. c.

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby:

- a) ktoré sú vo vlastníctve cirkvi na základe zákona č. 582/2004 Zb. § 17 ods. 1 písm.
- b) ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov.

§ 12

Vyrubenie dane

(1) Daň sa vyrubuje spoločným rozhodnutím.

§ 13

Platenie dane

(1) Správca dane určuje platenie dane nasledovne:

- a) fyzické osoby platia vyrubenú daň do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- b) právnické osoby platia vyrubenú daň do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

MIESTNY POPLATOK

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

§ 14

Základné ustanovenia

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Silická Brezová.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a

pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

§ 15

Sadzba poplatku

(1) Sadza poplatku je stanovaná vo výške:

a) **0,0712328 EUR** za deň, za komunálny a stavebný odpad pri nehnuteľnosti, byte alebo nebytovom priestore, ktorého vlastníkom alebo užívateľom je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, t. j. **26,-- EUR/rok**,

b) **0,036 EUR** za deň, za komunálny a stavebný odpad pri nehnuteľnosti za osobu a kalendárny deň, ktoré sa používajú na rekreačné účely t.j. **13,278 EUR/rok**,

c) **0,0356164 EUR** za osobu a kalendárny deň, t.j. **13 EUR/rok**.

§ 16

Ohlásenie

(1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"), ak je poplatníkom osoba podľa odseku písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b) identifikačné číslo iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa §77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(3) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci sa preukáže na základe nasledovných podkladov:

a) v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo dlhodobo neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(4) Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.

§ 17

Vyrubenie a splatnosť poplatku

(1) Obec Silická Brezová vyrubí poplatok rozhodnutím.

(2) Pri vyrubení poplatku na daný kalendárny rok vychádza správca poplatku z posledných jemu známych údajov k 31. januáru príslušného roka, t.j. ohlásenia poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti o zmenách údajov rozhodujúcich na určenie poplatku.

(3) Splatnosť poplatku je do 15 dní od nadobudnutia právnoplatnosti rozhodnutia.

§ 18

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Silická Brezová prostredníctvom starostky obce a poverených zamestnancov obce Silická Brezová.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavná kontrolórka obce.

§ 19

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2013 zo dňa 11. 12. 2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Silická Brezová sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015 uznieslo dňa 11. 12. 2014

§ 20

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Silickej Brezovej, 26. 11. 2014

VYVESENÉ: 12. 12. 2014
ZVESENÉ: 31. 12. 2014



Sanislóová

Alžbeta Sanislóová
starostka obce