

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela: „Výstavba miesta poslednej rozlúčky na cintoríne“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ :
Bankové spojenie, BIC/SWIFT:
Číslo účtu, IBAN:
Zástupca na rokovanie :
telefón:
e- mail :
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Silická Brezová

Obecný úrad č. 70, 049 11 Plešivec
Alžbeta Sanislóová, starostka
00 328 791
2020 937 160
OTP Banka Slovensko a.s., / OTPV SK BX
SK02 5200 0000 0000 1336 2158
Alžbeta Sanislóová, starostka
058 / 3810317 , 0905 427 914
obebsb@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaný:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca na rokovanie :
telefón:
e- mail :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Juraj Lukáč - DUMYS

Kasárenská 30, 048 01 Rožňava
v ŽR 808-2637
Juraj Lukáč, majiteľ
35 127 112
SK1020673885
Slovenská sporiteľňa, a.s. Rožňava
510 360 452/0900
Juraj Lukáč
0905 425 091
juraj.lukac@stonline.sk

Článok 2.

Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: „Výstavba miesta poslednej rozlúčky na cintoríne“. Dielo bude zhotovené v rozsahu a kvalite podľa projektu pre realizáciu stavby a rozpočtových položiek s odovzdaním čistých priestorov a realizácie diela na základe prieskumu trhu verejného obstarávania zo dňa 12.2.2016. V rámci výstavby domu smútku sa uskutočnia stavebné práce na cintoríne podľa príslušnej projektovej dokumentácie obce Silická Brezová. Objekt domu smútku je na ploche 70,80 m² s obostavaným priestorom 307,98 m³ a výškou objektu od + 0 do + 5,90 m. V predmetnej časti sa nenachádzajú jestvujúce hroby. Cintorín je oplotený, vstup je riešený z jestvujúcej štátnej cesty. Stavenisko v mieste stavby je mierne svahovité, voľné. Objekt bude prízemný prístrešok, na zadnej a bočnej časti múrom. Nosné prvky tvoria železobetónové stĺpy na železobetónových pätkách a obvodový nosný múr na železobetónových pásoch. Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Tvar strechy je sedlový na zadnej strane valbový, s plechovou krytinou. Obvodové steny budú z murovanej konštrukcie, na betónových základoch. Objekt bude vybavený iba bleskozvodom. Zemné práce treba začať odhumusovaním hr.150 mm, ktoré sa uložia na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce realizovať podľa projektovej dokumentácie. Vyťaženie zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy. Konštrukcia krovu objektu je navrhnutá ako drevená väznicová sústava. Krokvy budú ako fošňové, rozmerov 100/180 mm. Väznice budú drevené 150/150 mm. Nosné väznice budú

položené na drevené stĺpy a na oblúkové nosníky. Drevené konštrukcie prichádzajúce do styku s murivom sa musia chrániť impregnáciou gumoasfaltom a polyetylénovou fóliou proti absorbovaniu vlhkosti z muriva. Strešná krytina je navrhnutá plechová čierna. Ako poistná hydroizolačná vrstva je navrhnutá vysokodifúzna fólia. Je potrebné zaistiť odvetranie vzduchovej vrstvy pod krytinou. Na strešnú fóliu, v mieste krokiev ukladať kontralaty / v smere spádu strechy/. Týmto spôsobom bude horné odvetranie strechy. Pod kontralaty je potrebné nalepiť obojstranne lepiacu pásku. Táto páska slúži na utesnenie dier vzniknutých od klinec prichyťavajúcich kontralaty. Na kontralaty sa uchyťáva horizontálne strešné latovanie. Kontralaty a strešné laty pre osadením natrieť 2x fungicídnym farebným ochranným náterom. Pred ukladaním samotnej strešnej krytiny je potrebné osadiť žľabové háky odkvapového systému. Pre prestupy cez strešnú krytinu použiť špeciálne prestupové škridle. Farebné prevedenie a štruktúra vonkajších omietok bude upresnená podľa požiadaviek investora.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. Miesto stavby: Kataster obce Silická Brezová – parcela č. 36.
- 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z .z. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH	: 29.935,11 Eur
DPH (20%)	: 5.987,02 Eur
Cena celkom vrátane DPH	: 35.922,13 Eur

(slovom tridsaťpäťtisíc deväťsto dvadsaťdva Eur 13 centov)

- 3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie: Po schválení NFP PPA MPôd SR a podpísaní zmluvy s PPA MPôd SR.
Ukončenie realizácie: do 9 mesiacov od začiatku realizácie.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie diela a kód projektu,
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 24 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy

alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu
- 7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany,

ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť schválením NFP z PRV SR 2014 – 2020 a podpísaním Zmluvy s PPA MPôd SR a potom dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby objednávateľa.

V Silickej Brezovej, dňa: 25.2.2016

Objednávateľ:



Alžbeta Sanislóová
Starostka obce Silická Brezová



Zhotoviteľ:

Juraj Lukáč
DUMYS
Kasárenská 30
048 01 Rožňava

Juraj Lukáč
majiteľ firmy

