

## Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

uzatvorená podľa § 20 zákona č. 369/1990 Zb. zákona Slovenskej národnej rady  
o obecnom zriadení

uzatvorená medzi :

### Zmluvné strany :

#### **Obec Plešivec**

so sídlom: Čsl. armády č. 1, 049 11 Plešivec

IČO: 00 328 642

bankové spojenie:

zastúpená: Iveta Šušánová, starosta obce

#### **Obec Ardovo**

so sídlom: Ardovo 34, 049 55 Dlhá Ves

IČO: 00328090

bankové spojenie:

zastúpená: Daniel Fábián, starosta obce

#### **Obec Bohúňovo**

so sídlom: Bohúňovo č. 72, 049 12 Bohúňovo

IČO: 00328111

bankové spojenie:

zastúpená: Ing. Ágnes Takács, starosta obce

#### **Obec Bretka**

so sídlom: Bretka 33, 980 46 Bretka

IČO: 00590754

bankové spojenie:

zastúpená: Anna Giczeiová, starosta obce

#### **Obec Čoltovo**

so sídlom: Čoltovo č. 77, 049 12 Gemerská Hôrka

IČO: 00 32 8162

bankové spojenie:

zastúpená: Ján Hubay, starosta obce

#### **Obec Dlhá Ves**

so sídlom: Hlavná 47, 049 55 Dlhá Ves

IČO: 00328189

bankové spojenie:

zastúpená: Tomáš Novák, starosta obce

#### **Obec Gemerská Hôrka**

so sídlom: Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

IČO: 00328219

bankové spojenie:

zastúpená: Ing. Tibor Balázs, starosta obce

**Obec Gemerská Panica**

so sídlom: Gemerská Panica č. 260, 980 46 Gemerská Panica

IČO: 00318698

bankové spojenie:

zastúpená: Michal Fedor, starosta obce

**Obec Kečovo**

so sídlom: Kečovo č. 78, 049 55 Dlhá Ves

IČO: 00328375

bankové spojenie:

zastúpená: Július Lőrincz, starosta obce

**Obec Kunová Teplica**

so sídlom: Kunová Teplica č. 127, 049 32 Kunova Teplica

IČO: 00328448

bankové spojenie:

zastúpená: Eva Gyenesová, starosta obce

**Obec Meliata**

so sídlom: Meliata č. 100, 049 12 Gemerská Hôrka

IČO: 00328502

bankové spojenie:

zastúpená: Csaba Husaník , starosta obce

**Obec Pašková**

so sídlom: Pašková 66, 04932 Štítnik

IČO: 00 328 626

bankové spojenie:

zastúpená: Roman Viola, starosta obce

**Obec Silica**

so sídlom: Silica č. 43, 049 52 Silica

IČO: 00328782

bankové spojenie:

zastúpená: Ing. Tomáš Várady PhD, starosta obce

**Obec Silická Brezová**

so sídlom: Silická Brezová č. 70, 049 11 Plešivec

IČO: 00328791

bankové spojenie:

zastúpená: Alžbeta Sanislóová, starosta obce

**Obec Slavec**

so sídlom: Slavec č. 109, 049 11 Slavec

IČO: 00 328 821

bankové spojenie:

zastúpená: Gejza Ambrúš, starosta obce

(ďalej v Zmluve aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## **Článok I.**

### **Preambula**

Vzhľadom na skutočnosť, že

- obce nachádzajúce sa v okrese Rožňava spolu s obcou Plešivec uzatvorili dňa 28.02.2003 zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, predmetom ktorej je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v obci Plešivec a úprava rozsahu jej úloh a práv a povinností zmluvných strán,

- zmluvné strany následne uzatvorili dodatok č. 1, ktorého predmetom bola zmena spôsobu financovania spoločného obecného úradu. Dotácie na prenesený výkon štátnej správy na úseku výstavby a územného plánovania v zmysle § 8 ods. 6 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú poukazované priamo na účet Obce Plešivec.

- zmluva o zriadení spoločného obecného úradu v znení jej dodatku nereflektovala ďalšie zmeny súvisiacich právnych predpisov a nadobudnutie účinnosti zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), čím sa niektoré ustanovenia zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu stali obsolétnymi,

- zmluvné strany majú záujem doplniť a precizovať zmluvný vzťah a zabezpečiť tak kvalitné, racionálne a efektívne zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania podľa § 20a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uzatvárajú zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v tomto znení:

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. V záujme kvalitného, účelného a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zverených do pôsobnosti obcí, výkonu štátnej správy vo veciach podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, výkonu štátnej správy vo veciach podľa zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení, výkonu štátnej správy vo veciach podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) zverených do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie a kompetencie obcí na úseku životného prostredia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o ovzduší, vodného zákona.

### **Článok III.**

#### **Základné ustanovenia**

1. Sídлом spoločného obecného úradu je Obec Plešivec, korešpondenčná adresa spoločného obecného úradu je: Obec Plešivec, Spoločný obecný úrad, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Plešivec.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu je starosta obce Plešivec.
4. Činnosť spoločného obecného úradu riadi starosta obce Plešivec.
5. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom obce Plešivec.
6. Každý účastník zmluvy je povinný do 15. januára písomne určiť za svoju obec na aktuálny rok výšku:
  - osobného príplatku zamestnancov spoločného obecného úradu,
  - koncoročnej odmeny zamestnancov spoločného obecného úradu.Určenie výšky má v prípade príplatku a koncoročnej odmeny odporúčací význam pre štatutárny orgán v pracovnoprávných vzťahoch. V prípade odchylného rozhodnutia je však štatutárny orgán v pracovnoprávných vzťahoch povinný zdôvodniť rozhodnutie a vykonať zúčtovanie finančných príspevkov určených na pokrytie nákladov.

### **Článok IV.**

#### **Predmet činnosti**

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia“) je:
  - a) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,
  - b) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.
  - c) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy na úseku životného prostredia zverených do pôsobnosti obce podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)

### **Článok V.**

#### **Organizácia a financovanie**

1. Činnosti spoločného obecného úradu citované v Čl. IV. tejto zmluvy zabezpečujú zamestnanci obce Plešivec.
2. Na činnosť spoločného obecného úradu v zmysle Čl. IV bod 1 písm. sa ustanovuje pracovný úväzok v počte 1 (slovom „jeden“) + 0,15 (slovom „nula celá pätnásť“) administratívny pracovník .

3. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne alebo poštou. Písomnosti týkajúce sa predmetu činnosti podľa tejto zmluvy doručené žiadateľom priamo na adresu, resp. pracovisko SOÚ spoločný obecný úrad neodmietne. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronickou poštou a písomnou poštou.
4. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
  - a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na prenesený výkon činnosti na úseku životného prostredia;
  - b) z finančných prostriedkov - príspevku z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov na úseku pozemných komunikácií;
  - c) z príspevku do spoločného fondu podľa bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 4) písm. c) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka. Počet obyvateľov bude upravovaný podľa skutočného stavu každý kalendárny rok k 31.12.. Zmluvné strany nahlásia na sídlo spoločného obecného úradu počet obyvateľov najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka.
6. Výška požadovaného príspevku podľa bodu 4 písm. b) tohto článku zmluvy sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa nasledovného vzorca:

potrebná výška financovania

$$\text{Výška príspevku} = \frac{\text{potrebná výška financovania}}{\text{počet obyvateľov všetkých účastníkov}} \times \text{počet obyvateľov príslušného účastníka}$$

7. Finančná čiastka vypočítaná podľa predchádzajúceho odseku je vo výške 1,87 € x počet obyvateľov príslušného účastníka na rok. Zmluvné strany sú povinné ju poukazovať štvrťročne, najneskôr do 20-teho dňa nasledujúceho štvrťroka na osobitný účet obce Plešivec (účet SOU) č.: IBAN \_\_\_\_\_ vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s. – filiálka Plešivec (ďalej ako „osobitný účet“).
8. Správny poplatok, ktorý sa platí v súvislosti so začatím stavebného konania, nemôže prijať spoločný obecný úrad, ale obec, ktorá je oprávneným stavebným úradom a má právnu subjektivitu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 4 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.
10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

## **Článok VI.**

### **Trvanie zmluvy a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Obec Plešivec si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu voči tej zmluvnej strane, ktorá si opakovane napriek písomným výzvam neplnila svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím Obecné zastupiteľstvo v Plešivci.
3. Každá zmluvná strana okrem Obce Plešivec je oprávnená vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť dňom 1.11. príslušného kalendárneho roku, pričom zmluvná strana je povinná výpoveď doručiť najneskôr ku dňu 31.10. príslušného kalendárneho roku. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím obecné zastupiteľstvo obce ako zmluvnej strany.
4. V čase plynutia výpovednej lehoty sú účastníci zmluvy povinní vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, a to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Obec Plešivec je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúce roky. Túto správu je obce Plešivec povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

## Článok VIII.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
  - a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl.I. tejto zmluvy,
  - b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
  - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
  - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
  - a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
  - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
  - c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
  - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Plešivec a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých účastníkov.
3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi, inak je neplatná.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 28.02.2003 v znení jej Dodatku č.1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.01.2021 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 30 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť originálu a každý účastník obdrží po 2 ks jej vyhotovenia.

**Obec Plešivec**

zastúpená: Iveta Šušánová  
starosta obce

.....

**Obec Ardovo**

zastúpená: Daniel Fábíán  
starosta obce

.....

**Obec Bohúňovo**

zastúpená: Ing. Ágnes Takács  
starosta obce

.....

**Obec Bretka**

zastúpená: Anna Giczeiová  
starosta obce

.....

**Obec Čoltovo**

zastúpená: Ján Hubay  
starosta obce

.....

**Obec Dlhá Ves**

zastúpená: Tomáš Novák  
starosta obce

.....

**Obec Gemerská Hôrka**

zastúpená: Ing. Tibor Balázs  
starosta obce

.....



**Obec Gemerská Panica**

zastúpená: Michal Fedor  
starosta obce

.....

**Obec Kečovo**

zastúpená: Július Lőrincz  
starosta obce

.....

**Obec Kunová Teplica**

zastúpená: Eva Gyenesová  
starosta obce

.....

**Obec Meliata**

zastúpená: Csaba Husaník  
starosta obce

.....

**Obec Pašková**

zastúpená: Roman Viola  
starosta obce

.....

**Obec Silica**

zastúpená: Ing. Tomáš Várady PhD.  
starosta obce

.....

**Obec Silická Brezová**

zastúpená: Alžbeta Sanislóová  
starosta obce

.....

**Obec Slavec**

zastúpená: Gejza Ambrúš

starosta obce

.....