

# Notársky úrad v Rožňave JUDr. Jozef Farkašovský - notár

048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16

č. tel.: 058/734 63 88, e-mailová adresa: jozef.farkasovsky@notar.sk

---

**4D/58/2009**

**Dnot 149/2009**

V dedičskom konaní po poručiteľovi: Vladimír Kovács, nar. dňa 27.8.1956, ktorý naposledy býval v Rožňave, Letná č. 34 a zomr. dňa 9.5.2009, na základe Uznesenia Okresného súdu Rožňava pod č.k. 4D/58/2009-188 zo dňa 9.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 1.9.2021, bola nariadená likvidácia dedičstva.

Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský, so sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16, poverený Okresným súdom v Rožňave na prejednanie dedičstva po poručiteľovi pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi v súlade s ustanovením § 175u Občianskeho súdneho poriadku vydáva túto:

## Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľnej veci

**Organizátor predaja:** Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský,  
sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16.

### **Predmet predaja č. 1:**

#### **Nehnutel'nosti: k.ú. Silická Brezová**

**LV č. 90** parcely registra C: parc.č. 222 zastavaná plocha a nádvorie - 451 m<sup>2</sup>, parc.č. 223 záhrada - 763 m<sup>2</sup>, stavba: dom č.s. 81 na parcele registra C: parc.č. 222, podiel pod B 3 v 1/4-ine

- na základe správy o určení trhovej ceny nehnuteľností realitnej kancelárie Kes - RV s.r.o., 048 01 Rožňava, Kvetná 16, vo všeobecnej hodnote **vo výške 4.653,50 Eur.**

### **Predmet predaja č. 2:**

#### **Nehnutel'nosti: k.ú. Silická Brezová**

**LV č. 282** parcely registra E: parc.č. 734/101 trv. tráv. porast - 820 m<sup>2</sup>, parc.č. 734/201 trv. tráv. porast - 7983 m<sup>2</sup>, podiel pod B 3 v 490/2850-inách,

**LV č. 337** parcely registra E: parc.č. 236/101 orná pôda - 783 m<sup>2</sup>, parc.č. 236/201 orná pôda - 496 m<sup>2</sup>, podiel pod B 2 v 2/4-inách,

**LV č. 338** parcela registra E: parc.č. 787/2 trv. tráv. porast - 2890 m<sup>2</sup>, podiel pod B 2 v 363/729-inách,

**LV č. 339** parcely registra E: parc.č. 154 orná pôda - 4240 m<sup>2</sup>, parc.č. 612 orná pôda - 4292 m<sup>2</sup>, parc.č. 666/101 orná pôda - 738 m<sup>2</sup>, parc.č. 666/201 orná pôda - 615 m<sup>2</sup>, parc.č. 692 orná pôda - 2585 m<sup>2</sup>, parc.č. 787/101 orná pôda - 9967 m<sup>2</sup>, parc.č. 787/201 orná pôda - 725 m<sup>2</sup>, podiel pod B 1 v 4/8-inách

- na základe stanoviska k trhovej hodnote pozemkov realitnej kancelárie Kes - RV s.r.o., 048 01 Rožňava, Kvetná 16, vo všeobecnej hodnote **vo výške 1.761,72 Eur.**

**Spôsob predaja:**

Nehnuteľnosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedené ceny (predmetu predaja č. 1: 4.653,50 Eur a predmetu predaja č. 2: 1.761,72 Eur) predstavujú najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

**Termín na podanie písomných ponúk:** *od 26. septembra 2022  
do 29. septembra 2022 do 10:00 hod.*

**Záujemca sa môže oboznámiť s určením všeobecnej hodnoty nehnuteľností na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského, notára v Rožňave v termínoch 21.9.2022, 22.9.2022, 26.9.2022, 27.9.2022 v čase od 9:00 hod. do 11:30 hod..**

**Termín vyhodnotenia písomných ponúk:** dňa 29. septembra 2022 o 10:30 hod..

**Podmienky účasti na priamom predaji:**

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky Dnot 149/2009, a to najneskôr do 29. septembra 2022 do 10:00 hod. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby,
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách),
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetu priameho predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 29. septembra 2022 v čase o 10:30 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 29. septembra 2022 do 10:00 hod. doručené. Predmet priameho predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny na účet organizátora predaja do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

7. V prípade, ak záujemca nezaplatí ponúknutú kúpnu cenu, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Rožňave, dňa 23.8.2022

JUDr. Jozef Farkašovský  
notár ako súdny komisár

