



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
vyhlasujú verejnú obchodnú súťaž na predaj :

- **Hospodárska budova, súp. č. 86** na pozemku KN-C parc. č. 244 s príslušenstvom a **pozemky KN-C parc. č. 243 a KN-C parc.č. 244**, zapísané na liste vlastníctva č. 406, katastrálne územie Silická Brezová, okres Rožňava

Kontaktná osoba: **Mgr. Linda Sudolská**
Mobil: +421 918 444 121
Tel. : +42148 43 44 121
e-mail: sutaze@lesy.sk

Súťažné návrhy možno doručiť v lehote do 11.11.2022 do 12⁰⁰ hod. v súlade so súťažnými podmienkami. Lehota na oznámenie výsledkov súťaže je do 11.12.2022.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl.

Obchodného zákonníka na predaj „Hospodárska budova, súp. č. 86 na pozemku KN-C parc. č. 244 s príslušenstvom a pozemky KN-C parc. č. 243 a KN-C parc.č. 244, zapísané na liste vlastníctva č. 406, katastrálne územie Silická Brezová, okres Rožňava“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Stavba:

- 8 Hospodárska budova, súp. č. 86 na pozemku KN - C parc. č. 244

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 243, ostatná plocha o výmere 1917 m²
- pozemok KN-C parc.č. 244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²

Neevidované na LV:

Príslušenstvo

Studňa, na parc.č. 243

Podzemná pivnica, na parc.č. 243

katastrálne územie Silická Brezová, okres Rožňava, LV č. 406

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Silická Brezová

okres: Rožňava

LV: č. 406

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
SR

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR

v časti „C“ – vo vzťahu k predmetu súťaže bez zápisu

Prístup k nehnuteľnostiam:

-z miestnej uličnej spevnenej komunikácie v obci

Iné:

-stavba je poškodená, v dezolátnom stave, pre jej štandardné účelové využívanie je nutná okamžitá rozsiahla rekonštrukcia a obnova budovy, prípadne asanácia

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:

- minimálna východisková cena je **8 865 €**
- ostatné podmienky súťaže – žiadne

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 11.11.2022 do 12⁰⁰ hod.** do podateľne Generálneho riaditeľstva štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, 975 66.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: **„,Obchodná verejná súťaž na predaj: stavba: Hospodárska budova, súp. č. 86 na pozemku KN-C parc. č. 244 s príslušenstvom a pozemky: KN-C parc.č. 243 a KN-C parc.č. 244, zapísané na liste vlastníctva č. 406, katastrálne územie Silická Brezová, okres Rožňava“.**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Organizačnej zložke OZ Východ, so sídlom: Jovická 2. 048 01 Rožňava, u **Ing. Róberta Urbančíka, t.č. 0918 333 207** alebo **dňa 4.11.2022 v čase od 8:00 do 12:00 hod.** na tvare miesta.
- **Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.**
- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**
- **Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať :**

a) identifikačný údaj:

- právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže

- fyzická osoba nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha 2, 3) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitého registra v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha 2, 3), uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá
- Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančná zábezpeka:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **900 €** pre každého záujemcu, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VUB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol : **4503/ len bankovým prevodom alebo vkladom/** a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.
- Zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom resp. vkladom.
- V prípade, že zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženej ponuke, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže - každému účastníkovi súťaže) finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet po uzavretí kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **900 €**.

c) Zmluva o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ je povinný spolu s ponukou, finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ v troch (3) vyhotoveniach (podpis súťažiteľa na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overený). Návrh zmluvy je možné vyžiadať u kontaktnej osoby.
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude podpísaná vyhlasovateľom len s víťazom súťaže a jedno vyhotovenie bude víťazovi zaslané spolu s výsledkom súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Súťažiteľ je povinný spolu so súhlasom s použitím osobných údajov (príloha 2, 3 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), ponukou (príloha 4 alebo 5), návrhom kúpnej

zmluvy (príloha 1), finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke v troch vyhotoveniach (príloha 6).

- Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude súťažiteľom oznámený do 11.12.2022.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom.
- Zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok.

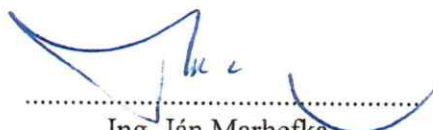
Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom :

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady zverejnené na stránke www.lesy.sk a na vyžiadanie v písomnej forme:

- a) list vlastníctva č. 406, k. ú. Silická Brezová
- b) kópia z katastrálnej mapy
- c) prílohy
 - príloha 1 Kúpna zmluva (vzor)
 - príloha 2 Súhlas s použitím osobných údajov pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
 - príloha 3 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR
 - príloha 4 Vzor cenovej ponuky FO
 - príloha 5 Vzor cenovej ponuky PO
 - príloha 6 Zmluva o finančnej zábezpeke

27. OKT. 2022

V Banskej Bystrici, dňa


.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
Štátny podnik
Námestie SNP 6, B
975 08 Banská Bystrica