

NÁVRH



**Všeobecne záväzné nariadenie
č.1/2023
o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Silická Brezová**



Obec Silická Brezová v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a poplatkoch.

PRVÁ ČASŤ

§ 1 Úvodné ustanovenia

Obec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom zavádza na území obce výber týchto miestnych daní:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2. Obec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce .

DRUHÁ ČASŤ

§ 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)



§ 3
Daň z pozemkov
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci je stanovená podľa prílohy č.1 a prílohy č.2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku...

Hodnota pozemkov	EUR / m²
a) orná pôda	0,2894
b) trvalé trávnaté pozemky	0,0312
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0264/ alebo stanovené znaleckým posudkom
e) stavebné pozemky	13,27

V bode d) takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4
Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Ročná sadzba dane	%
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25
b) záhrady	1,25
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,25
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50
e) stavebné pozemky	1,25

§ 5
Daň zo stavieb
Sadzba dane zo stavieb

Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:



Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku...

Druh stavby	EUR / m ²
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,10 / m²
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 / m²
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,50 / m²
d) za samostatne stojace garáže	0,15 / m²
e) stavby hromadných garáží	0,15 / m²
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15 / m²
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 / m²
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	0,35 / m²
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,20 / m²

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 6 Daň z bytov Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome alebo nebytového priestoru:

Druh stavby	EUR / m ²
byt	0,05 / m²
nebytový priestor v bytovom dome určený na iný účel ako podnikanie (napr. garáž, garážové státie)	0,15 / m²
nebytový priestor v bytovom dome slúžiace na podnikanie, na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním, a zárobkovou činnosťou	0,35 / m²



§ 7

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

Pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

TRETIA ČASŤ

§ 8

Daň za psa Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou

2. Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 9

Sadzba dane za psa

Ročná sadzba za jedného psa na území obce je **10,00 EUR** na kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 10

Daň za užívanie verejného priestranstva Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä cesty, miestne komunikácie, účelové komunikácie (v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu), chodníky, spevnené plochy, ostatné odstavné plochy, parkoviska, verejná zeleň.

2. Užívanie ciest, miestnych komunikácií a účelových komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú určené, je podľa osobitného predpisu zvláštne užívanie komunikácie podľa predmetného zákona.



3. Verejnými priestranstvami na území obce sú všetky verejnosti prístupné priestranstvá :
- park v strede obce
- pred obecný úradom

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie užívanie na iné účely, než ktoré je verejné priestranstvo určené. Takým užívaním je najmä :

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu,

c/ umiestnenie skládky tuhých palív

d/ trvalé parkovanie vozidla,

e) predajné zariadenia,

f) zariadenia atrakcií (napr. lunaparku, cirkusu)

§11

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,05 EUR/ m² / deň**

§12

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

PIATA ČASŤ

§ 13

Daň za ubytovanie

Predmet

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým sú zariadenia podľa § 37 zákona č.582/2004 Z.z.



§14

Daňovník a platiteľ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje(alebo vlastník príp. vlastníci nehnuteľnosti).
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom a daňovníkom.

§15

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§16

Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

§ 17

Oznamovacia povinnosť a spôsob vedenia evidencie

1. Platiteľ dane je povinný:
 - a) obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali, na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
 - b) podávať v lehote do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca písomný výkaz k dani za ubytovanie na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
2. Daň je splatná do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca.
3. Daň za ubytovanie sa platí hotovostne do 300,00 EUR do pokladne správcu dane, alebo bezhotovostne na účet správcu dane.



4. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy.

Evidenčná kniha obsahuje údaje fyzickej osoby ako:

- meno a priezvisko,
- adresa trvalého pobytu,
- dátum narodenia,
- číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,
- dĺžka pobytu (počet prenocovaní).

§ 18

Daň za predajné automaty

1. Sadzba dane je **20,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) miesto umiestnenia predajného automatu,
 - b) výrobné číslo predajného automatu,
 - c) počet prevádzkovaných automatov,
 - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá.
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
 - a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.

§ 16

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane je **10,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
 - d) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja,



- e) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca prevádzkovateľa),
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
- a) označenie prevádzkovateľa,
 - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
 - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.
 - d) výrobné číslo prístroja.

ŠIESTA ČASŤ

§ 18

Poplatok

Predmet

1. Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
3. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba - § 77 ods.2 písm. a) zákona
 - b) právnická osoba - § 77 ods.2 písm. b) zákona
 - c) podnikateľ - § 77 ods. 2 písm. c) zákona
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec.
5. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 3, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.



§ 19 Sadzba poplatku

Obec stanovuje sadzbu poplatku nasledovne:

- a) paušálnu sadzbu poplatku **0,0684 €** za osobu a **kalendárny deň**
- b) sadzba poplatku množstvového zberu za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,020 € / kg**

§ 20 Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok môže poplatník uhradiť na základe identifikačných údajov, uvedených v rozhodnutí:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu poplatku,
- b) hotovostným kladom na účet správcu poplatku,
- c) hotovostnou platbou v pokladni obce.

§ 20 Odpustenie poplatku

1. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo miesta jeho trvalého pobytu a to:
 - a) potvrdenie ústavu na výkon väzby príp. na výkon trestu odňatia slobody,
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
3. V prípade, ak poplatník má nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobie nemá nárok na odpustenie poplatku.
4. Žiadosť na odpustenie poplatku je podaná daňovým subjektom na príslušné zdaňovacie obdobie v lehote určenej v zákone.
5. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.



§ 13
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2015 zo dňa 25.11.2015 a všetky jeho dodatky.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Silická Brezová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na uznesením č. a nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Silickej Brezovej, dňa

Magdaléna Farkasová
starostka obce