

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **OBEC Silická Brezová**
Sídlo: Silická Brezová č. 70, 049 11 Plešivec
V zastúpení: starostkou obce Alžbetou Sanislóovou
IČO: 00328791

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

2. KUPUJÚCI:

1. Meno a Priezvisko: **KOVÁCSOVÁ Monika rod. Mihalková**
Dátum narodenia: 22.08.1966
Rodné číslo: 665822/6839
Trvale bytom: Rožňava, Edelényská č. 38, PSČ 048 01

a manžel

2. Meno a Priezvisko: **KOVÁCS Ľudovít rod. Kovács**
Dátum narodenia: 23.12.1963
Rodné číslo: 631223/6370
Trvale bytom: Rožňava, Edelényská č. 38, PSČ 048 01

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Čl. I.

Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Silická Brezová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Silická Brezová, **kú. Silická Brezová** vedenej na:

LV č. 289

ako parcela registra „C“ č. 225, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 39 m² vo vlastníctve predávajúceho . pod B1 v podiele 1/1.

Predávajúci odpredáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcim do BSM v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známi a kupujú ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 1,70 €/m² čo predstavuje k predávanej výmere 39 m² hodnotu 66,30 € /slovom Šesťdesiatšesť Eur, 30 centov /. Kupujúci

vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obce Silická Brezová pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci. Výdavky za overenie podpisov hradí predávajúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6.7 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.silickabrezova.ocu.sk v súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu uvedenej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.07.2018. Uznesenie č. 32/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a pávny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Silickej Brezovej dňa 09.11......2018

Predávajúci:

Saul



Obec Silická Brezová v zastúpení starostkou obce Alžbetou Samšlódovou

Kupujúci:

Kováčová Monika

Monika Kováčová

Kováč Lúdvik

Kováč Lúdvik

3

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2018 podpísateľ/uznávatel/
za svoj ALZBETA SAMŠLODOVÁ
rodné číslo 605321/67R, trvalý pobyt
SILICKÁ BREZOVÁ 66
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 48/2018
Totožnosť osoby preukázaná OP: 44671091

V Silickej Brezovej, dňa 09.11.2018

